STAROSTA KŁOBUCKI
Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck

Kłobuck, dnia 10.07.2026 r.

AB.6740.9.033.2026.G
Nr rejestru organu wydającego decyzję **10030/26**

DECYZJA NR 368 /26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY PANKI
z siedzibą 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia 5

obejmujące

budowę systemu odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Dworcowej w Pankach

do realizacji na działkach o nr ewid. 302/6, 302/7, 268, 267, 321 obręb Cyganka i na działce o nr ewid. 625 obręb Panki, gm. Panki, według projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Panią Iwonę Chadryś (wraz z zespołem projektantów) posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/3089/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IS/6713/10;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami oraz projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
   b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
   c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
   d) przestrzegać warunków zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Panki o znaku ZBI.6733.11.2026.MK z dnia 27.05.2026 r.,
   e) przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole z narady koordynacyjnej o znaku GKK.6630.202.2025 z dnia 30.12.2025 r.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestorzy są obowiązani zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budowlanego).
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zwierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Panki o znaku ZBI.6733.11.2026.MK z dnia 27.05.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15 maja 2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4297 z dnia 12.06.2013 r. oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, zatwierdzonego Uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2656 z dnia 20 marca 2013 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.32.2013 z dnia 03.04.2013r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego w dniu 05.04.2013 r. poz. 3191.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14-dni od daty jej otrzymania.
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.
Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbowa w wysokości – nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

STAROSTA KŁOBUCKI
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Aleksandra Michalak-Głąb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:
1. Projekt budowlany - 1 egz. (dla inwestora)

Otrzymują:
1. Iwona CHADRYŚ – 42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1 (pełnomocnik Wójta Gminy Panki)
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku – 42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 19
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. aa. *wyk. A.G.*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, walów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

"EKOPROJEKT"

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA IWONA CHADRYŚ

ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa

tel. 609-215-182 e-mail: ekoprojekt1@tlen.pl

INWESTOR: GMINA PANKI
UL. TYSIĄCLECIA 5
42-140 PANKI

STAROSTWO POWIATOWE
w KŁOBUCKU
Załącznik nr 1 do decyzji
o znaku 368/16
z dnia 10.07.2016

BRANŻA: SANITARNA

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI,
współczynnik kategorii obiektu (k) – 8,0; współczynnik wielkości obiektu (w) – 1,0

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD POPŁUCZNYCH ZE STACJI UZDATNIANIA WODY ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. DWORCOWEJ W PANKACH

ZAKRES STAROSTWA POWIATOWEGO

DZIAŁKI INWESTYCYJNE NR EWID.: 302/6, 302/7, 268, 267, 321 – OBR. CYGANKA
625 – OBR. PANKI

SKŁADOWE PROJEKTU:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

Projektant:
mgr inż. Iwona Chadryś
nr upr. SLK/3089/POOS/10

mgr inż. Iwona Chadryś
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

Sprawdził:
mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk
nr upr. SLK/5653/PBS/16

mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 5653 / PBS

Projektant:
mgr inż. Krzysztof Grajeż
nr upr. UAN-7342/30/92

mgr inż. Krzysztof Grajeż
Upr. Bud. nr UAN - 7342/30/92
w zakresie sieci i inst. elektrycznych

Sprawdził:
mgr inż. Sebastian Grabara
nr upr. SKL0676/PWOE/04

mgr inż. Sebastian GRABARA
Upr. Bud. nr SLK/0676/PWOE/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Częstochowa maj 2026 r.

EGZ. NR 3